



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

= PROJETO BÁSICO – MEMORIAL DESCRITIVO =

OBRA :- REFORMA DA USF VALE DO SOL DR EUCLYDES CROCCI

LOCAL :- Avenida Carlos De Angeli 350 – Vale do Sol – Araraquara/SP

PRAZO DE EXECUÇÃO:- 120 (cento e vinte) dias corridos

01 – DISPOSIÇÕES GERAIS

01.01.- A contratação se insere no conceito de OBRA, dispensando a aplicação da Lei Municipal nº 9.820 de 04 de dezembro de 2019.

01.02.- A Prefeitura do Município de Araraquara fornecerá o projeto básico da reforma do prédio, necessário para execução da obra.

01.03.- Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.

01.04.- A indicação da marca de fábrica dos materiais, produtos e equipamentos, têm a finalidade exclusiva de garantir a qualidade, acabamento e detalhe, podendo ser usados produtos de outras marcas, desde que estes obedeçam, no mínimo, aos padrões das citadas marcas e sejam aprovados pela Fiscalização.

01.05.- Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

01.06.- O empreiteiro obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

01.07.- A mão-de-obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.

01.08.- Ficará a cargo do empreiteiro o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.

01.09.- Fica obrigada a apresentação de boletim diário da obra pela empreiteira.

01.10.- Qualquer parte ou detalhe omissos no presente memorial ou em planta, que deverá ser informado à Contratante, não sendo aceitas posteriormente reclamações ou inclusões de itens extraordinários por parte da Contratada. Até a entrega da obra e seu recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, a Contratada é inteiramente responsável pela manutenção, conservação e segurança das edificações.

01.11.- Será procedida cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. A obra deverá se apresentar completamente limpa e pronta para sua utilização.

01.12.- Serão de livre escolha do fornecedor os métodos empregados para o desenvolvimento dos serviços, estando sujeitos, todavia, a sugestões e aprovações da fiscalização da Prefeitura do Município de Araraquara, quando se tornar necessário salvaguardar a característica, o cronograma e os resultados de todos os serviços executados. Se a fiscalização da Prefeitura do Município de Araraquara, julgar os métodos executivos inadequados, poderá exigir da contratada, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de Araraquara, melhor segurança ou equipamentos adequados, no que deverá ser atendida de imediato. Todos os ônus de reposição de serviços executados em desacordo com os projetos ou com a presente especificação correrão por conta da contratada, sendo estabelecidos pela CONTRATANTE, os prazos para que os mesmos sejam refeitos.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

01.13.- Todo o entulho gerado na obra deverá ser transportado para local apropriado existente próximo ao aterro sanitário do município de Araraquara, com o devido recolhimento de taxa ao DAAE.

02 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

As obras e serviços a serem realizados, basicamente, constarão do seguinte:-

02.01.- Reforma e ampliação do prédio da U.S.F. “**Vale Do Sol Dr. Euclides Crocci**”: substituição do piso cerâmico, substituição total do revestimento cerâmico das paredes, substituição das calhas e pintura geral de todo o prédio, além da ampliação conforme projeto.

03 – REFORMA DO PRÉDIO

03.01.- SERVIÇOS PRELIMINARES

- Execução de canteiro de obras (abrigo de materiais, escritório e sanitários);
- Execução de placa de obra em lona com impressão digital com requadro e suporte em metalon;
- Demolição de piso cerâmico;
- Demolição de argamassa de regularização sobre lastro de concreto com espessura até 3 cm;
- Demolição manual de rodapé de material cerâmico, incluindo a base;
- Demolição de revestimento de azulejo;
- Demolição manual de revestimento em massa de parede;
- Retirada de armário em madeira ou metal;
- Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas;
- Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios, com reaproveitamento;
- Remoção de entulho com caçamba metálica, independente da distância do local de despejo, inclusive carga e descarga.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

03.02.- ESQUADRIAS DE MADEIRA

- Instalação de portas em madeira em pontos de alteração de layout, conforme projeto.

03.03.- COBERTURA

- Revisão geral da cobertura existente, inclusive de substituições de peças, se necessário, conforme projeto;
- Remoção de calha e rufo;
- Calha em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m;
- Contra-rufo em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m.

03.04.- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Água Fria

- Corte de concreto inclusive remoção dos detritos;
- Enchimento de rasgo de concreto ou massa em lastro;
- Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões;
- Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha standard;

Esgoto

- Corte de concreto inclusive remoção dos detritos;
- Enchimento de rasgo de concreto ou massa em lastro;
- Tubo de PVC rígido, PxB com anel de borracha, DN= 50 mm, inclusive conexões;
- Tubo de PVC rígido, pontas lisas, DN= 40 mm, inclusive conexões;
- Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha;

Consultório Odontológico

- Adequação dos pontos para as cadeiras do Consultório Odontológico;

Drenagem

- Corte de concreto inclusive remoção dos detritos;
- Enchimento de rasgo de concreto ou massa em lastro;
- Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto;
- Tubo de PVC rígido, PxB com anel de borracha, DN= 100 mm, inclusive conexões;



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

- Reaterro manual apiloado sem controle de compactação;
- Canaleta para águas pluviais em concreto moldado in-loco 0,2 x 0,4 m;
- Grelha em ferro para canaleta largura 20 cm inclusive esquadria de apoio;
- Caixa de inspeção em alvenaria de 1/2 tijolo comum, medindo 0,60x0,60 m, revestida com argamassa de cimento e areia, inclusive tampa de concreto e = 5 cm;

Acessórios

- Lavatório de louça com coluna suspensa - linha especial. o fornecimento de lavatório de louça pequeno com coluna suspensa; referência linha Vogue Plus, fabricação Deca ou equivalente; materiais de fixação; materiais acessórios e a mão de obra necessária para sua instalação;
- Válvula de metal cromado de 1´
- Sifão plástico sanfonado universal de 1´
- Engate flexível metálico DN= 1/2´
- Torneira de mesa para lavatório compacta, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´. o fornecimento e instalação de torneira para bancada, automática, com acionamento por meio de válvula de sistema hidromecânico, onde duas forças simultâneas atuam: a hidráulica (pressão da água) e a mecânica (pressão do acionamento manual), acabamento cromado, diâmetro nominal de 1/2", regulagem de vazão para alta pressão ou baixa pressão; referência comercial Single, Robust ou Prime da LuxSanit, 1193 ou 1194 da Oliveira, Pressmatic da Docol ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessários para instalação;
- Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios.

03.05.- REVESTIMENTO

Em todo o revestimento somente deverá ser empregada areia lavada, de primeira qualidade.

- Chapisco com branco. A argamassa para chapisco será constituída de cimento e areia grossa no traço 1:3. Levarão chapisco todas as superfícies a serem revestidas, inclusive as de concreto que receberem revestimentos;



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

- Emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, e=20 mm. O revestimento interno será executado com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 (uma parte de cimento, duas partes de cal hidratada e oito partes de areia fina peneirada, com acabamento utilizando desempenadeira fina de feltro ou borracha. Antes de aplicar o emboço, as superfícies das paredes serão limpas e em seguida molhadas. As superfícies deverão ficar planas, alinhadas e aprumadas;
- Azulejo de 1ª qualidade 60 x 30 cm, juntas a prumo, assentados com argamassa pré fabricada de cimento colante. Fornecimento e assentamento de 1ª qualidade 60 x 30 cm , com a utilização de argamassa de cimento colante e rejunte flexível;
- Rejuntamento de azulejo, com argamassa pré-fabricada, para juntas até 3 mm;

03.06.- PISO

Para execução dos pisos deverão ser respeitados rigorosamente os níveis e inclinações indicados em projeto.

- Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=3 cm;
- Porcelanato retificado na cor cimento cinza acetinado 70X70cm assentado com junta seca inclusive rejunte;
- Rodapé embutido de porcelanato retificado na cor cimento cinza acetinado, h= 10 cm;
- Base de alvenaria com tijolos maciços comum, revestido, para apoio dos gabinetes de madeira;
- Espelho de granito para base dos gabinetes, espessura de 2 cm, acabamento polido.

03.07.- PINTURA

Caberá à fiscalização indicar as cores a serem aplicadas, devendo o empreiteiro preparar as amostras das cores escolhidas para aprovação prévia. A preparação das tintas será realizada no canteiro da obra,



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

devendo ser conservadas no recipiente original, caracterizando a marca e origem.

- Preparo do forro e paredes para pintura, inclusive lixamento;
- Massa corrida a base de PVA (parede interna e forro);
- Barrado impermeável com esmalte acetinado - h=2m;

As paredes internas dos ambientes de maior circulação de crianças receberão barramento de 2 metros de altura de esmalte sintético, como segue:

- 1) Lixamento das paredes;
 - 2) Acerto das imperfeições com massa;
 - 3) Duas demãos de esmalte sintético.
- Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, interna e forro com três demãos;

Os forros, as paredes internas e externas, de acordo com o projeto, serão pintadas como se segue:

- 1) Lixamento das paredes;
 - 2) Acerto de imperfeições com massa;
 - 3) Três demãos de tinta à base de látex acrílico.
- Massa corrida a óleo em esquadrias de madeira;
 - Esmalte em superfície de madeira;

As esquadrias de madeira serão pintadas como se segue:

- 1) Emassamento com massa acrílica ou base óleo;
- 2) Lixamento da superfície;
- 3) Limpeza do pó resultante;
- 4) Aplicação de fundo nivelador branco;
- 5) Lixamento da superfície;
- 6) Limpeza do pó resultante;
- 7) Duas demãos de tinta esmalte sintético acetinado.

03.08.- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Limpeza geral da obra (periódica e final) de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

04 – AMPLIAÇÃO

04.01.- INFRAESTRUTURA

- Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm – completa para apoio dos pilares;
- Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto;
- Regularização de fundo de vala com soquete;
- Lastro de pedra britada;
- Forma em madeira comum para fundação para baldrame 20x30cm;
- Armadura em barra de aço CA-50 com $t_x = 60\text{kg/m}^3$;
- Concreto usinado, $f_{ck} = 25,0\text{ MPa}$;
- Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação;
- Reaterro manual de vala, apiloado sem controle de compactação.

04.02.- SUPERESTRUTURA

- Forma em madeira comum para estrutura para pilares e viga de respaldo 15x30cm;
- Armadura em barra de aço CA-50;
- Concreto usinado, $f_{ck} = 25,0\text{ MPa}$;
- Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento.

04.03.- ALVENARIA

- Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm, assentado com argamassa de cimento, areia e cal hidratada, traço 1:2:8;
- Vergas e contravergas de concreto armado de 15x15 cm.

04.04.- COBERTURA

- Montagem de estrutura metálica em aço;
- Colocação de telha metálica
- Colocação de calha;



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

04.05.- REVESTIMENTO

- Chapisco com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=5 mm para revestimento interno e externo das paredes;
- Emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, e=20 mm para revestimento interno e externo das paredes;
- Peitoril em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido para as janelas em vidro temperado.

04.06.- PISO

- Lastro de pedra britada, e=3 cm
- Execução de novo piso em concreto fck= 25 MPa desempenado, alisado mecanicamente, e = 7,00 cm, armado com tela soldada 15x15 cm com preparo e juntas de dilatação;
- Soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido na porta de entrada.

Para execução dos pisos deverão ser respeitados rigorosamente os níveis e inclinações indicados em projeto.

- Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=3 cm;
- Porcelanato retificado na cor cimento cinza acetinado 70X70cm assentado com junta seca inclusive rejunte;
- Rodapé embutido de porcelanato retificado na cor cimento cinza acetinado, h= 10 cm;
- Base de alvenaria com tijolos maciços comum, revestido, para apoio dos gabinetes de madeira;
- Espelho de granito para base dos gabinetes, espessura de 2 cm, acabamento polido.

Para execução dos pisos deverão ser respeitados rigorosamente os níveis e inclinações indicados em projeto.

04.07.- VIDROS

- Janela de correr em vidro temperado 10mm com perfil em alumínio e ferragens na cor branca;



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

- Porta de correr em vidro temperado 10mm com perfil em alumínio e ferragens na cor branca.

04.08.- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (AMPLIAÇÃO)

- Corte de concreto inclusive remoção dos detritos;
- Enchimento de rasgo de concreto ou massa em lastro;
- Eletroduto corrugado flexível de PVC D= 3/4" (DE=25mm) alta resistência à compressão e antichamas NBR 15465 (predial- para embutir em alvenaria;
- Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios;
- Condulete metálico de 3/4' com tampa;
- Interruptor com 2 teclas simples e placa;
- Tomada 2P+T de 10 A- 250V, completa;
- Cabo de cobre 2,5 mm², isolamento 750 V- isolação em PVC 70°C;
- Luminária de led retangular de sobrepor com difusor translucido, 4000k, fluco luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38w a 41W. O fornecimento de luminária led retangular de sobrepor, com driver, composta por módulos led IRC >= 80, temperatura de cor de 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, vida útil >= 50.000 h, potência de 38 a 41 W, driver para tensão de 220 V, corpo em chapa de aço tratada com pintura eletrostática na cor branca, difusor plano translucido; referência comercial: AL0756 da Ajalumi, SM-755/2LED LC da ARM, FSA-72 da Lumalux, PL 389/2LED19 ON TL da Prolumi, LHT42-S4000840 da Lumicenter ou equivalente.

04.10.- PINTURA

- Pintura com tinta látex acrílica em parede externa e interna com três demãos, inclusive preparo.

As paredes internas e externas, de acordo com o projeto, serão pintadas como se segue:

- 1) Lixamento das paredes;
- 2) Acerto de imperfeições com massa;
- 3) Três demãos de tinta à base de látex acrílico.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

04.11.- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Limpeza geral da obra (periódica e final). Fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, etc., inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

VINICIUS DEMICIANO ORSOLON
Eng. Civil CREA 5070500646
Gerência de Obras de Edificações Públicas